



BIENVENUE DANS LES RÉSIDENCES DE FOUMBAN BELLEVUE-PCCM

Situé à l'entrée de la Commune de Foumban, niché sur le plateau d'une des collines les plus belles de la Cité Historique, avec une vue incroyable sur les Grands Monts de la dorsale des Gras fiels,

Le Projet des Résidences « Foumban Bellevue » initié par Mme le Maire de la Commune de Foumban, l'Hon. Tomaïno Ndam Njoya, pour face au besoin criard de foncier et d'habitat dont sont confrontés les populations intervient dans le cadre du Projet de Construction des Cités Municipales, - Convention N°.../PCCM/FEICOM/DG/CAJ/ DCC/2023.

En effet, pour contribuer à la résorption du déficit en Logements décents dans les villes moyennes du Cameroun, le Fonds Spécial d'Équipement et d'Intervention Intercommunale (FEICOM), le Crédit Foncier du Cameroun (CFC) et l'Association des Communes et Villes Unies du Cameroun (CVUC) ont signé un accord cadre de partenariat, donnant lieu à la mise en place du Programme de Construction des Cités Municipales (PCCM), contribuant au programme gouvernemental de renforcement de l'offre en logements porté par le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (MINDHU).

Dès lors, Madame le Maire de Foumban saisi cette opportunité qui va :

- 1. Redynamiser l'Économie Locale en confortant la compétitivité de la Ville ;
- 2. Faire de Foumban une Ville offrant un cadre de vie sain et équilibré
- 3. Faire de Foumban une Ville véritablement Touristique, Artistique, et hautement Créative. Le Projet Résidences « Foumban Bellevue » de la Commune de Foumban a prévu un Bloc de 10 Lots avec un accès sur une voie devant chaque lot.

Les logements mis en vente:

←5 VILLA BELLEVUE T4

←1 DUPLEXE BELLEVUE T3

←2 DUPLEXE BELLEVUE T2

←4 APPARTEMENT BELLEVUE T2 R+1

Les Résidences seront attribuées aux premiers candidats ayant fourni les éléments nécessaires.

Merci de consulter les éléments requis dans le site-web de la Commune de Foumban. www.aubecf.com/logements

Bienvenue à Foumban Bellevue!
BIENVENUE
DANS LES RÉSIDENCES DE FOUMBAN BELLEVUE-PCCM



LEGENDE:

1 BATIMENT T4 EN PLAIN PIED

BATIMENT T3 EN PLAIN PIED

BATIMENT T2 EN PLAIN PIED

BATIMENT T2 EN R+1

5 BATIMENT T3 EN R+2

6 PLACE DE PARKING

7 ESPACE VERT



			**	
OUYRAGE:	PROJET DE CONSTRUCTION 2 LOGEMENTS DE TYPE	MATTER POLYPRAGE. LE MAIRE DE LA COMMUNE DE	ECHELLE:	ENTREFRIS
	T2. T3 ET T4 DANS IA COMMUNE DE FOUMBAN	FOUMBAN		
IOM DE LA PLANCHE:	PLAN MASSE	EDINAT:		





PROJET DE CONSTRUCTION 2 I LOGEMENTS DE TYPE	MATRE POUVEAGE: LE MAIRE DE LA COMMUNE DE	ECHELLE:	ENTREPRISE:
T2, T3 ET T4 DANS IA COMMUNE DE FOUMBAN	FOUMBAN		SAA
IMAGE DE SYNTHESE	POPMAT:		MV SERVICES - B.P: 18













VILLA BELLEVUE: F9, F10, F11, F12, F13

N° de la Villa Foumban Bellevue	Description de la Propriiété	Superficie du Lot	Mise en vente	Description de l'Acquisition
Villa Bellevue F9 Villa Bellevue F10 Villa Bellevue F11 Villa Bellevue F12 Villa Bellevue F13	Plain-Pied T4 Chambre (master) 112.89m2 Chambre 211.49m2 Chambre 311.70m2 Salle d'Eau (master)3.61m2 Salle d'Eau2.52m2 Séjour25.84m2 Salle à Manger11.70m2 Cuisine9.25m2 Véranda 15.20m2 Véranda 24.61m2	Chaque lot à une superficie d'environ 670m2	40,150,000 FCFA TTC* QUARANTE MILLIONS CENT CINQUANTE MILLE FCFA *prix de vente par plain pied	Mutation du Titre de Propriété, Bâtiment, Lot, Facilitation à l'accès aux réseau divers



	PROJET DE CONSTRUCTION 21 LOGEMENTS DE TYPE	MATTRE POUVEAGE: LE MAIRE DE LA COMMUNE DE	ECHELLE:	ENTREPRISE:
	T2 . T3 ET T4 DANS LA COMMUNE DE FOUMBAN	FOUMBAN		
SCHE:	PLAN DE DISTRIBUTION AMENAGE	NORMATI NA	1/50	MV SERVICES - B.P: 15139











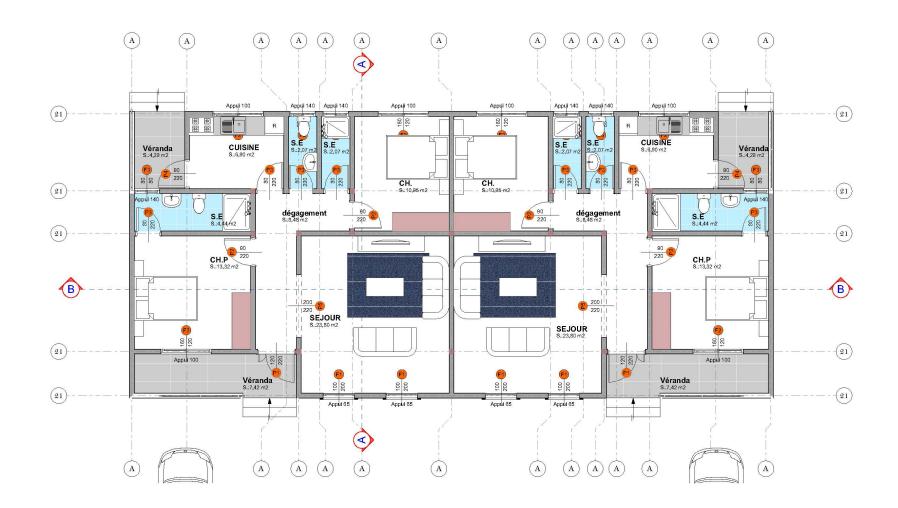






DUPLEX3 BELLEVUE: F8

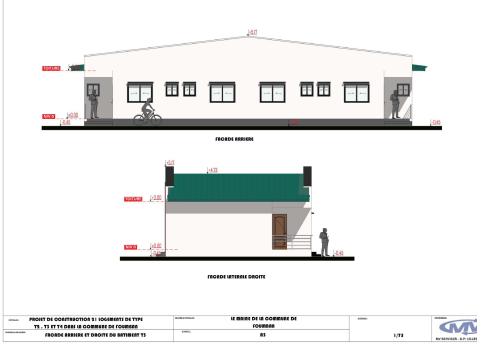
N° de la Villa Foumban Bellevue	Description de la Propriiété	Superficie du Lot	Mise en vente	Description de l'Acquisition
Duplex3 Bellevue F8	Bloc de 2 Logements Type T3 Bloc A Chambre (master) 113.32m2 Chambre 210.95m2 Salle d'Eau (master)4.44m2 Salle d'Eau 12.07m2 Salle d'Eau 22.07m2 Salle d'Eau 22.07m2 Séjour23.80m2 Cuisine6.90m2 Véranda 14.29m2 Véranda 27.42m2 Bloc B Chambre (master) 113.32m2	475m2	33,900,000 FCFA TTC* TRENTE TROIS MILLIONS NEUF CENT DE FCFA	Mutation du Titre de Propriété, Bâtiment, Lot, Facilitation à l'accès aux réseaux divers
	Chambre (master) 113.32m2 Chambre 210.95m2 Salle d'Eau (master)4.44m2 Salle d'Eau 12.07m2 Salle d'Eau 22.07m2 Séjour23.80m2 Cuisine6.90m2 Véranda 14.29m2 Véranda 27.42m2	475m2	33,900,000 FCFA TTC* TRENTE TROIS MILLIONS NEUF CENT FCFA	Mutation du Titre de Propriété, Bâtiment, Lot, Facilitation à l'accès aux réseaux divers



OUVRAGE:	PROJET DE CONSTRUCTION 21 LOGEMENTS DE TYPE	MATTRE D'OUVRAGE: LE MAIRE DE LA COMMUNE DE	ECHELLE:
	T2 . T3 ET T4 DANS LA COMMUNE DE FOUMBAN	FOUMBAN	
NOM DE LA FLANCIUE:	PLAN DE DISTRIBUTION BATIMENT TS AMENAGE	EGENAT:	1/75













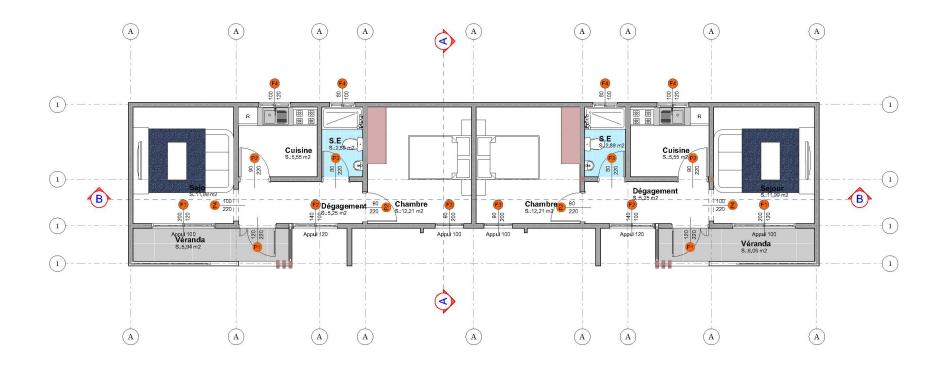






DUPLEX2 BELLEVUE: F16, F15

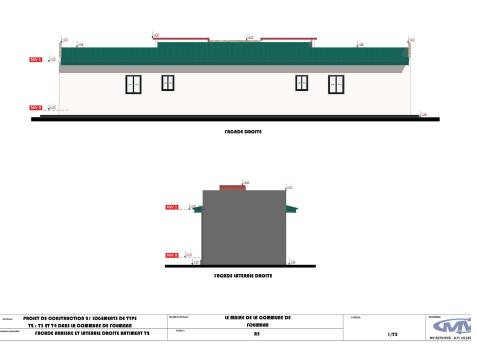
N° de la Villa Foumban Bellevue	Description de la Propriiété	Superficie du Lot	Mise en vente	Description de l'Acquisition
Duplex2 Bellevue F16	Bloc de 2 Logements Type T2 Bloc A Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2 Bloc B Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2	Chaque lot à une superficie d'environ 422m2	27,500,000 FCFA TTC* 27,500,000 FCFA TTC*	Mutation du Titre de Propriété, Bâtiment, Lot, Facilitation à l'accès aux réseaux divers
Duplex2 Bellevue F15	Bloc A Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2 Bloc B Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2	Chaque lot à une superficie d'environ 422m2	27,500,000 FCFA TTC* 27,500,000 FCFA TTC* VINGT SEPT MILLIONS CINQ CENT FCFA	



OUVRAGE:	PROJET DE CONSTRUCTION 21 LOGEMENTS DE TYPE	MATTRE DOUTRAGE: LE MAIRE DE LA COMMUNE DE	ECHELE:
	T2 : T3 ET T4 DANS LA COMMUNE DE FOUMBAN	FOUMBAN	
NOM DE LA PLANCHE:	PLAN DE DISTRIBUTION BATIMENT T2 AMENAGE	EDEMAIL A3	1/75













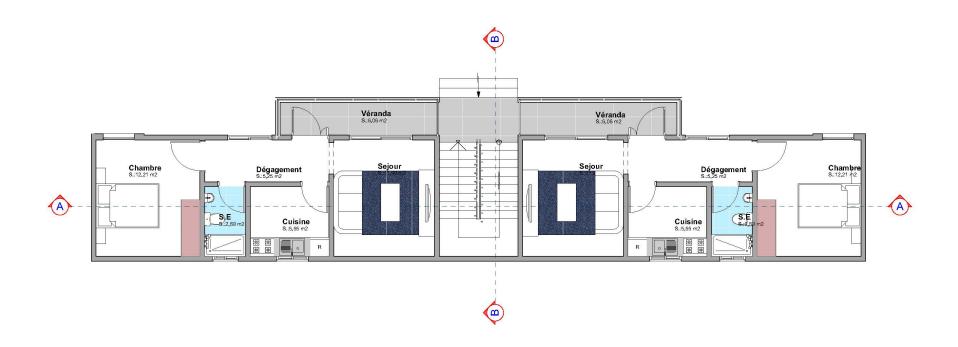






APPARTEMENT2 BELLEVUE: F14

N° de la Villa Foumban Bellevue	Description de la Propriiété	Superficie du Lot	Mise en vente	Description de l'Acquisition
Appartement2 Bellevue F14	4 Logements de Type T2 dans un Bâtiment R+1 Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2	Environ 1,013m2	25,200,000 FCFA TTC*	Mutation du Titre de Propriété, Bâtiment, Lot, Facilitation à l'accès aux réseaux divers
	Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2		25,200,000 FCFA TTC*	
	Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2 Véranda 15.94m2		25,200,000 FCFA TTC*	
	Chambre 112.21m2 Salle d'Eau 12.89m2 Séjour11.99m2 Cuisine5.55m2		25,200,000 FCFA TTC*	
	Véranda 15.94m2		VINGT CINQ MILLIONS DEUX CENT MILLES DE FCFA	



			80	
OUVRAGE:	PROJET DE CONSTRUCTION 21 LOGEMENTS DE TYPE	MATTRE POUVEAGE: LE MAIRE DE LA COMMUNE DE	ECHRELE:	ENTREBRISE:
	T2, T3 ET T4 DANS LA COMMUNE DE FOUMBAN	FOUMBAA	1/75è	
NOM DE LA PLANCHE:	PLAN RDC AMENAGE	ionati A3		MV SERVICES - B P: 15139 Yanundé

